













GENUÍNO PRAIA DA AMOROSA

ISOLAMENTO TÉRMICO E ACÚSTICO

PAREDES EXTERIORES

Paredes exteriores duplas em alvenaria de tijolo separadas (isolamento) por placas de XPS (poliestireno extrudido). Aplicação de isolamento térmico e acústico em lâ de rocha nas paredes que separam os apartamentos por cada piso.

TERRAÇOS E COBERTURA

O isolamento térmico e acústico dos terraços e da cobertura, garantido em toda a sua extensão com a colocação de placas de poliestireno extrudido ou outra tecnologia equivalente em durabilidade e eficácia, assentes sobre a laje.

CAIXILHARIA EXTERIOR

Caixilharias exteriores em alumínio anodizado ou outro, cor a definir, com rotura térmica e vidros duplos temperados de baixa emissividade, 5mm/16mm/6mm e câmara de ar preenchida a argon.

Blackouts elétricos, com acabamento a definir.

ACABAMENTOS EXTERIORES

REVESTIMENTO DAS FACHADAS

Todos os panos exteriores, elementos estruturais existentes exteriores (vigas, pilares, entre outros) serão revestidos com sistema ETICS e alguns apontamentos com caixa de ar ventilada e sistema "Alucobond/Stucobond" em cor a definir.

PORTA EXTERIOR

Entrada Principal: A porta de Entrada Principal será de segurança, tipo Dierre de canhão europeu, blindada com desenho liso para laca ou revestida a folheado de madeira a designar na parte interior, e na parte exterior de acordo com a traça do acabamento das portas do prédio a definir.

Portão da Garagem Portão de garagem seccionado, cor a definir, com abertura por comando elétrico.

PAVIMENTOS EXTERIORES

Terraços, varandins e acesso à garagem: Serão em mosaico cerâmico 60x60 cm, ou outro revestimento equivalente (solução final ainda por definir).

TERRAÇOS

Gradeamento: As guardas exteriores dos terraços e varandins serão metálicas em perfis metálicos lacados a cor a definir.

Os revestimentos dos terraços/varandas serão em mosaico cerâmico 60x60 cm, ou outro revestimento equivalente (solução final ainda por definir).

COBERTURA

Cobertura plana com revestimento em seixo rolado / godo lavado ou lajetas de betão, ou outra solução térmica e acusticamente eficaz.

INTERIORES ACIMA DO SOLO

HALL DE ENTRADA

Pavimentos	Pavimento flutuante hidrófugo, marca Finsa, AC5 com 8 mm de espessura, acabamento a definir
Paredes	Paredes estucadas e pintadas (cor a definir)
Tetos	Teto falso em gesso cartonado pintado a branco
Rodapés	Rodapé em MDF hidrófugo lacado cor a definir
Iluminação	Focos nos tetos

QUARTOS

Pavimentos	Pavimento flutuante hidrófugo, marca Finsa, AC5 com 8 mm de espessura, acabamento a definir
Paredes	Paredes estucadas e pintadas (cor a definir)
Tetos	Teto falso em gesso cartonado pintado a branco
Rodapés	Rodapé em MDF hidrófugo lacado cor a definir
Iluminação	Focos nos tetos
Armários/Roupeiros	Frentes/Portas lisas de Abrir desde o chão até ao topo do teto falso em MDF lacado (cor a definir), interior em linho Finsa/Cancún,

COZINHA

Pavimentos	Pavimento flutuante hidrófugo, marca Finsa, AC5 com 8 mm de espessura, acabamento a definir
Paredes	Paredes estucadas e pintadas com tinta esmalte aquoso (cor a definir).
Tetos	Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado em branco a esmalte aquoso mate.
Rodapés	Rodapé em MDF hidrófugo lacado cor a definir
Cozinha, Armários, Bancadas e Equipamentos	Portas e ilhargas/vistas lacadas e/ou mistas em MDF lacado, estruturada de qualidade para superfícies (cores a definir). Interiores (caixotes, gavetas e prateleiras) lacados de cor a definir, todas as ferragens softclose tipo Blum. Lava-loiça em aço inoxidável com torneira monocomando com duche extraível. Tamos em silestone em cor a definir, Os eletrodomésticos serão da marca Bosch ou outra a definir com o cliente: Placa de indução, forno, micro-ondas, frigorífico, exaustor, máquina de lavar loiça e máquina de lavar roupa.

INSTALAÇÕES SANITÁRIAS

IS SUITE

Pavimentos	Pavimento em cerâmico porcelânico 60x120cm (a definir conforme amostras apresentadas).
Paredes	Revestimento em cerâmico porcelânico 60x120cm (a definir conforme amostras apresentadas).
Tetos	Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado em branco a esmalte aquoso mate.
Bancadas e Armário	Bancada ampla em mármore estremoza ou outra, e armário suspenso em MDF hidrófugo, lacado em cor a definir ou em melamina hidrófuga a definir.
Iluminação	leds IP54 mínimo nos tetos
Equipamentos	Loiças suspensas a definir, autoclismo embutido na parede tipo Oli. Armário suspenso para lavatório na bancada, sanita e bidé com tampas softclose. Espelho. Base de duche Torneiras misturadoras monocomando cromadas, e colunas de duche termostáticas Extrator wc silencioso do tipo S&P 100 CZ c/ interruptor individual.

IS COMUM

Pavimentos	Pavimento em cerâmico porcelânico 60 x 120cm (a definir conforme amostras apresentadas) ou Pavimento flutuante hidrófugo, marca Finsa, AC5 com 8 mm de espessura, acabamento a definir.
Paredes	Revestimento em cerâmico porcelânico 60x120 cm (a definir conforme amostras apresentadas).
Tetos	Teto falso em gesso cartonado hidrófugo pintado em branco a esmalte aquoso mate.
Bancadas e Armário	Bancada ampla em mármore estremozeiro ou outra, e armário suspenso em MDF hidrófugo, lacado em cor a definir.
Iluminação	leds IP54 mínimo nos tetos
Equipamentos	Loiças suspensas a definir, autoclismo embutido na parede tipo Oli. Armário suspenso para lavatório na bancada, sanita e bidé com tampas softclose. Espelho. Torneiras misturadoras monocomando cromadas Extrator wc silencioso do tipo S&P 100 CZ c/ interruptor individual.

SALA ESTAR E JANTAR

Pavimentos	Pavimento flutuante hidrófugo, marca Finsa, AC5 com 8 mm de espessura, acabamento a definir
Paredes	Paredes estucadas e pintadas com tinta plástica antifúngica ou a esmalte aquoso devido à continuidade da cozinha (cor a definir).
Tetos	Teto falso em gesso cartonado pintado em branco a esmalte aquoso mate.
Rodapés	Rodapés em MDF hidrófugo lacado na cor das Carpintarias.
Iluminação	Leds e pontos de luz no teto a definir.

CARPINTARIAS

PORTAS, ADUELAS, GUARNIÇÕES E ROUPEIROS

Portas interiores	Portas interiores lisas em MDF lacadas em cor a definir.
Aduelas e Guarnições	Aduelas com batente de borracha, e guarnições (de 7 ou 10 cm largura) todas lacadas em cor a definir

INSTALAÇÃO E APARELHAGEM ELÉTRICA

Quadro	Aplicação de Quadro Geral e Quadros Parciais (se necessário) de dimensões ajustadas ao projeto elétrico com a adequada separação dos diferentes circuitos elétricos necessários.
Interruptores	Interruptores da Marca EFAPEL , modelo Logus90 , branco mate ou equivalente
Tomadas	Marca EFAPEL , modelo Logus90 , em branco mate ou equivalente
Vídeo Porteiro	Instalação de Vídeo Porteiro a cores com central de controlo no Hall de Entrada.

CLIMATIZAÇÃO

Aquecimento e arrefecimento	Pré-instalação para Ar Condicionado
Ventilação	Instalação de ventilação mecânica sobre a ventilação natural das IS. Instalação de extrator mecânico na Cozinha.

ÁGUAS QUENTES SANITÁRIAS

Aquecimento águas sanitárias	Caldeira de condensação a gás
-------------------------------------	-------------------------------



GENUÍNO PRAIA DA AMOROSA

INSTALAÇÕES ESPECIAIS

Canalização Águas Sanitárias

Tubagens de águas sanitárias quentes e frias em sistema multicamada com respectivas caixas de torneiras de segurança, e com torneiras de corte geral nas IS e Cozinha.

Canalização de Gás

Instalação de canalização de gás em cobre.

ESCADAS COMUNS DE ACESSO AOS PISOS E GARAGEM

Serão em mosaico cerâmico 60x60 cm, ou outro revestimento equivalente (solução final ainda por definir).