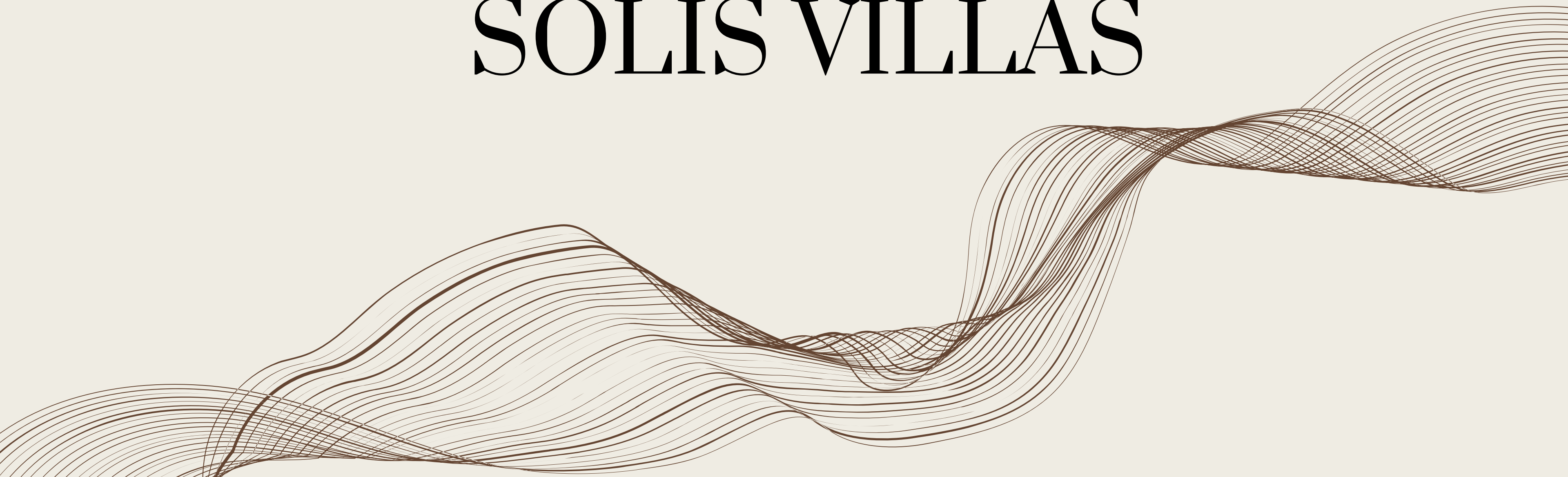




# SOLIS VILLAS



# PROPERTY DETAILS

## DETALHES DO IMÓVEL

TOTAL SURFACE  
SUPERFÍCIE TOTAL

---

**244.75 m<sup>2</sup>**

ENERGY EFFICIENCY RATING  
CLASSIFICAÇÃO DE EFICIÊNCIA ENERGÉTICA

---

**A**

PRICE  
PREÇO

---

**From 1.580.000,000€**

NUMBER OF BEDROOMS  
NÚMERO DE QUARTOS

---

**3**

NUMBER OF BATHROOMS  
NÚMEROS DE CASAS DE BANHO

---

**5**

NUMBER OF STORIES  
NÚMERO DE ANDARES

---

**3**



  
SOLIS VILLAS

**Contemporary 3-Bedroom Villa with Private  
Pool in Central Almancil**

Villa contemporânea com 3 quartos e piscina  
privativa no centro de Almancil

**Exclusive New Development by**  
Novo empreendimento exclusivo por

 **GENUÍNO**  
INVESTMENTS

## CONCEPT

Introducing a distinctive contemporary villa, part of an exclusive development of just 5 residences, ideally located in the heart of Almancil — only minutes from the renowned resorts of Quinta do Lago and Vale do Lobo, in the prestigious Golden Triangle of the Algarve.

Set across three levels and offering a total area of 244m<sup>2</sup>, this 3- bedroom villa with five bathrooms seamlessly blends modern aesthetics with privacy, comfort, and functionality.

## CONCEITO

Apresentamos uma villa contemporânea distinta, parte de um empreendimento exclusivo de apenas 5 residências, idealmente localizada no coração de Almancil — a poucos minutos dos famosos resorts de Quinta do Lago e Vale do Lobo, no prestigiado Triângulo Dourado do Algarve.

Distribuída por três pisos e com uma área total de 244 m<sup>2</sup>, esta villa de 3 quartos com cinco casas de banho combina na perfeição a estética moderna com privacidade, conforto e funcionalidade.



Design, conforto e funcionalidade

## Design, comfort and functionality

---

The ground floor features a fully equipped open-plan kitchen and a bright, spacious living area with direct access to the garden and private pool. This level also includes a generous en-suite bedroom.

Upstairs, two further suites open onto private terraces, offering elevated views and natural light.

The basement, filled with daylight, offers a versatile space ideal for a gym, home cinema, office, or additional bedroom.

O rés-do-chão dispõe de uma cozinha em plano aberto totalmente equipada e de uma sala de estar luminosa e espaçosa com acesso direto ao jardim e à piscina privada. Este piso inclui também um quarto generoso com casa de banho privativa.

No piso superior, mais duas suites abrem-se para terraços privados, oferecendo vistas elevadas e luz natural.

A cave, repleta de luz natural, oferece um espaço versátil ideal para um ginásio, cinema em casa, escritório ou quarto adicional.





Arquitetura e acabamentos

## Architecture and finishes

---

Architecturally, the villa showcases a contemporary and elegant design, with meticulous attention to detail and a strong emphasis on comfort. Highlights include high-end finishes, floor-to-ceiling glazed façades, private landscaped gardens with pool and lounge areas, fully equipped kitchens, air conditioning, and thermal and acoustic insulation — creating a refined, functional and exclusive living experience.

Em termos arquitetônicos, a moradia apresenta um design contemporâneo e elegante, com atenção meticulosa aos detalhes e forte ênfase no conforto. Os destaques incluem acabamentos de alta qualidade, fachadas envidraçadas do chão ao teto, jardins paisagísticos privados com piscina e áreas de estar, cozinhas totalmente equipadas, ar condicionado e isolamento térmico e acústico — criando uma experiência de vida refinada, funcional e exclusiva.





Localização priverligada

## Privileged location

---

Perfectly positioned in one of the most convenient and sought-after areas of Almancil, this development enjoys a privileged setting at the heart of the Algarve's prestigious Golden Triangle. Here, peaceful residential living meets easy access to essential amenities and some of the region's most exclusive coastal resorts.

Just minutes from Quinta do Lago and Vale do Lobo, this is the ideal location for those seeking quality, convenience and lifestyle in a safe, well-connected environment.

Perfeitamente localizado numa das zonas mais convenientes e procuradas de Almancil, este empreendimento goza de uma localização privilegiada no coração do prestigiado Triângulo Dourado do Algarve. Aqui, a vida residencial tranquila combina-se com o fácil acesso a comodidades essenciais e a alguns dos resorts costeiros mais exclusivos da região.

A poucos minutos da Quinta do Lago e do Vale do Lobo, esta é a localização ideal para quem procura qualidade, comodidade e estilo de vida num ambiente seguro e bem conectado.

**Medical clinics**

Clinicas médicas

**Restaurants**

Restaurantes

**Gyms, banks and essential services**

Ginásios, bancos e serviços essenciais

**Motorways**

Autoestradas

**Pharmacies**

Farmácias

**Supermarkets and local shops**

Supermercados e lojas locais





## KEY DISTANCES

- Almancil town centre: 1.5 km (3 min drive);\
- Quinta do Lago / Vale do Lobo: 6 km (8 min);
- Ancão & Garrão beaches: 7.5 km (10 min);
- Championship golf courses (Quinta do Lago, Laranjal, Ocean, Royal): 7–10 min;
- Mar Shopping Algarve / IKEA / Designer Outlet: 6.5 km (8 min)
- Nobel International School Algarve – Almancil: 4.5 km (6 min)
- Faro International Airport: 15 km (15–17 min)
- Gambelas Private Hospital: 15 km (15 min)
- Almancil–Nexe Train Station: 2.8 km (5 min)

## DISTÂNCIAS PRINCIPAIS

- Centro da cidade de Almancil: 1,5 km (3 min de carro);
- Quinta do Lago / Vale do Lobo: 6 km (8 min);
- Praias de Ancão e Garrão: 7,5 km (10 min);
- Campos de golfe de campeonato (Quinta do Lago, Laranjal, Ocean, Royal): 7–10 min
- Mar Shopping Algarve / IKEA / Designer Outlet: 6,5 km (8 min)
- Nobel International School Algarve – Almancil: 4,5 km (6 min)
- Aeroporto Internacional de Faro: 15 km (15–17 min)
- Hospital Privado Gambelas: 15 km (15 min)
- Estação Ferroviária Almancil–Nexe: 2,8 km (5 min)



Exclusividade em cada detalhe

## Exclusivity in every detail


---

- 3-bedroom villa with all bedrooms en suite + 5 bathrooms
  - Versatile basement with natural light and additional bathroom
  - Open-plan kitchen fully fitted with high-end appliances
  - Private swimming pool, garden and lounge area
  - Generous balconies and excellent natural light
  - Central location in Almancil with great road access
  - Just 8 min from Quinta do Lago and Vale do Lobo
  - Completion scheduled for summer 2027
- 
- Villa com 3 quartos, todos com casa de banho privativa + 5 casas de banho
  - Cave versátil com luz natural e casa de banho adicional
  - Cozinha em plano aberto totalmente equipada com eletrodomésticos de alta qualidade
  - Piscina privativa, jardim e área de estar
  - Varandas amplas e excelente luz natural
  - Localização central em Almancil, com ótimo acesso rodoviário
  - A apenas 8 minutos da Quinta do Lago e Vale do Lobo
  - Conclusão prevista para o verão de 2027








 (+351) 932 220 120

 [sales@genuinoinvestments.com](mailto:sales@genuinoinvestments.com)

 [www.genuinoinvestments.com](http://www.genuinoinvestments.com)