

Sta SOFIA HERITAGE

LUXURY APARTMENTS

 GENUÍNO
INVESTMENTS



CONCEITO

Localizado em São Domingos de Rana, Outeiro de Polima, na Rua Maria Brown 3, o edifício foi pensado ao detalhe, com o intuito de proporcionar uma qualidade de vida superior e com uma localização priverligiada.

Com tipologias desde T1 a T3, espaços amplos e generosos, uma excelente qualidade de acabamentos, espaços verdes perfeitamente cuidados e total conforto, caracterizam o Sta Sofia Heritage.

O empreendimento tem a promoção da Genuíno Investments.

CONCEPT

Located in Rua Maria Brown n.3, São Domingos de Rana - Cascais, a detailed designed building, with the aim of providing a superior quality of life and a privileged location.

With typologies from one bedroom apartment to three bedrooms apartments, wide and generous spaces, an excellent finishing quality, magnificently maintained green spaces and total comfort, characterizes S^{ta} Sofia Heritage.

The building is a Genuíno Investments development.



ACABAMENTOS FINISHINGS

ESTACIONAMENTO E ARRUMAÇÃO (CAVE -2)

Pavimento em betão com endurecedor de superfície;

Paredes em gesso areado;

Tetos em gesso areado.

SALAS DE CONDOMÍNIO (CAVE -1)

“Match Sale” 60x60 **Pavimento** cerâmico;

Paredes em estuque estanhado;

Tetos em gesso cartonado pintado;

MDF lacado a branco nas **portas**.

PARKING AND STORAGE (BASEMENT -2)

Concrete **flooring** with surface hardener;

Sanded plaster **walls**;

Sanded plaster **ceilings**.

CONDOMINIUM ROOMS (BASEMENT -1)

“Match Sale” 60x60 Ceramic **flooring**;

Walls in tinned plaster;

Painted plasterboard **ceilings**;

White lacquered MDF on the **doors**.







ACABAMENTOS FINISHINGS

TERRAÇO / DECK

Piso em deck composto;

Área ajardinada;

Piscinas de betão revestidas com poliureia.

GERAL

Caixilharias deslizantes da série “OTIMAH 38 plus”;

Caixilharias oscilantes da série “OTIMAH open classic”;

Reboco fino sob pintura com tinta à base de água em branco RAL9010;

Guarda de vidro temperado/laminado;

Revestimento interno de parede opaca em vidro temperado lacado;

“VIROC” sob skimcoat e pintura com tinta à base de água em branco

RAL9010 em **floreiras pré-fabricadas**.

TERRACE / DECK

Composite deck **flooring**;

Garden area;

Polyurea coated concrete **pools**.

GENERAL

Window frames: sliding frames “OTIMAH 38 plus series”;

Oscillating frames “OTIMAH open classic series”;

Fine sanded **plaster** under painting with water paint in white RAL9010;

Tempered/laminated **glass guard**;

Internally lacquered tempered glass opaque **wall covering**;

“VIROC” under skimink and painting with water paint in white RAL9010

in **prefabricated flowerpots**.



INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DE SERVIÇO/SOCIAIS

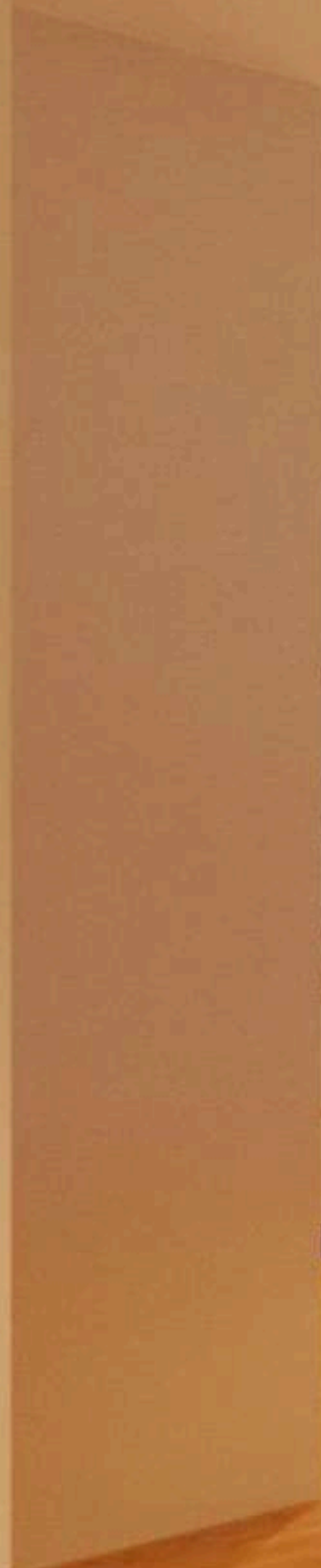
Pavimento em carvalho claro com acabamento branco;
Tetos em gesso cartonado impermeável pintado;
Paredes em gesso cartonado pintado + painel em MDF + espelho;
Rodapés em MDF branco lacado mate impermeável;
Torneira da marca "WE", linha Flow da "Padimat";
Acessórios da marca "WE", linha S22 (Souto Moura), da "Padimat";
Toalheiros elétricos;
Louça sanitária "Alice", linha exclusiva da "Padimat";
Lavatório de bancada da "GSI", linha Pura da "Padimat";
Autoclismo embutido da marca "WE", linha Flush;
Portas em MDF branco lacado;
Espelho.

SERVICE/SOCIAL SANITARY FACILITIES

Light oak **flooring** with white stain;
Painted waterproof plasterboard **ceilings**;
Painted plasterboard **walls** + MDF panel + mirror;
Plinths in white lacquered matt waterproof MDF;
"WE" brand **faucet**, Flow line by "Padimat";
"WE" brand **accessories**, line S22 (Souto Moura), by "Padimat";
Electric towel rails;
"Alice" **sanitary ware**, "Padimat's" unique line;
Countertop washbasin by "GSI", Pura line by "Padimat";
"WE" brand built-in **cistern**, Flush line;
White lacquered MDF on the **doors**;
Mirror.

ACABAMENTOS FINISHINGS





ACABAMENTOS
FINISHINGS

g GENUÍNO
INVESTMENTS

COZINHA

Pavimento em mármore “Carrara”;

Paredes e tetos em gesso cartonado impermeável pintado;

Paredes entre móveis em compacto branco absoluto da marca “Compac”;

Rodapés em MDF impermeável mate lacado a branco;

Móveis ‘WE’, linha “Padimat's - I Cook” com painéis lacados a branco alto brilho;

Bancada em compacto branco absoluto da marca “Compac”;

Extintor e manta anti-fogo nas cozinhas;

Blackout elétrico interior;

MDF lacado a branco nas **portas**;

Electrodomésticos Premium.

KITCHEN

“Carrara” marble **flooring**;

Walls and ceilings in painted waterproof plasterboard;

Walls between furniture in “Compac” brand absolute compacted white;

Plinths in white lacquered matt waterproof MDF;

“WE” **furniture**, “Padimat’s - I Cook” line with high gloss white lacquered panels;

“Compac” brand absolute white compacted **countertop**;

Fire extinguisher and fire blanket in kitchens;

Electric interior **blackout**;

White lacquered MDF on the **doors**;

Premium **appliances**.





INSTALAÇÕES SANITÁRIAS DAS SUITES

Pavimento e paredes em mármore “Carrara”;
Tetos em gesso cartonado pintado e impermeável;
Louça sanitária “Alice”, linha exclusiva da “Padimat”;
Banheira e/ou base de duche da marca “WE”;
Resguardo de banheira e/ou base de duche da marca “WE”;
Torneiras da marca “WE”, linha flow da “Padimat”;
Acessórios da marca “WE”, linha S22 (Souto Moura), da “Padimat”;
Toalheiros elétricos;
Móveis da marca “WE”, lacados em branco alto brilho;
Autoclismo de encastre da marca “WE”, linha Flush;
MDF lacado a branco nas **portas**;
Espelho;
Rodapés em MDF impermeável lacado a branco mate.

SANITARY FACILITIES IN THE SUITES

Floor and walls in “Carrara” marble;
Painted waterproof plasterboard **ceilings**;
“Alice” **sanitary ware**, “Padimat’s” unique line;
“WE” brand **bathtub** and/or shower tray;
“WE” brand bath and/or **shower tray guard**;
Taps by “WE” brand, flow line by “Padimat”;
“WE” brand **accessories**, line S22 (Souto Moura), by “Padimat”;
Electric towel rails;
“WE” brand **furniture**, lacquered in high gloss white;
“WE” brand built-in **cistern**, Flush line;
White lacquered MDF on the **doors**;
Mirror;
Plinths in white lacquered matt waterproof MDF.



QUARTOS E SUITES

Pavimento em carvalho claro com acabamento branco;
Paredes em gesso cartonado pintado;
Rodapés em MDF branco lacado mate impermeável;
Tetos em gesso cartonado pintado;
Blackout elétrico interior (nos quartos);
MDF branco lacado nos **roupeiros e portas** (nas suites);
MDF branco lacado nas **portas/blackout** elétrico e cortinas (nas suites).

HALL

Pavimento em carvalho claro com acabamento branco;
Paredes em gesso cartonado pintado;
Tetos em gesso cartonado pintado;
Rodapés em MDF branco lacado mate impermeável.

ROOMS AND SUITES

Light oak **flooring** with white stain;
Painted plasterboard **walls**;
Plinths in white lacquered matt waterproof MDF;
Painted plasterboard **ceilings**;
Electric interior **blackout** (in rooms);
White lacquered MDF in **wardrobes and doors** (suites);
White lacquered MDF on doors/electric blackout and curtains (in suites).

HALL

Light oak flooring with white stain;
Painted plasterboard walls;
Painted plasterboard ceilings;
Plinths in white lacquered matt waterproof MDF.



ACABAMENTOS FINISHINGS

CONFORTO E SEGURANÇA

Iluminação automática na garagem e boxes acionada por sensores de presença;

Portões da garagem e boxes com motor elétrico e controlo remoto;

Sistema automático de **deteção de incêndio e monóxido de carbono** nos pisos de estacionamento e áreas comuns;

Produção de água quente através de **painéis solares**;

Sistema integrado de **automação residencial** — iluminação, controlo de temperatura, abertura e fecho de estores, som ambiente, detetores de intrusão e gás;

Solução **Wi-Fi** em toda a casa;

Aspiração central;

Piso com isolamento acústico;

Elevadores SCHMITT com codificação de andares;

Sistema de videovigilância CCTV nas áreas comuns controlo de acessos com **sistema de vídeo porteiro** interligado com a portaria;

Aquecimento central hidráulico por piso radiante (exceto nas instalações sanitárias das suites);

Chaminés individuais de ventilação por cozinha e por conjunto de instalações sanitárias em cada apartamento.

CONFORT AND SAFETY

Automatic lighting in the garage and box triggered by presence sensors;

Garage and box gates with electric motor and remote control;

Automatic **fire and carbon monoxide detection system** in the parking basements and common areas;

Production of hot water through **solar panels**;

Integrated **Home Automation System** — lighting, temperature control, opening and closing of blinds, ambient sound, intrusion detectors and gas detectors;

Wi-Fi solution throughout the house;

Central aspiration;

Floor with acoustic insulation;

SCHMITT **elevators** with floor coding;

CCTV video surveillance system in common areas and access control with **video intercom system** interconnected with the concierge;

Hydraulic underfloor central heating (except sanitary facilities in the suites);

Individual ventilation chimneys per kitchen and per set of sanitary facilities in each apartment





FRAÇÃO A
APARTAMENTO A

T2

Área Bruta Fogo | Gross Area **145,00 m²**

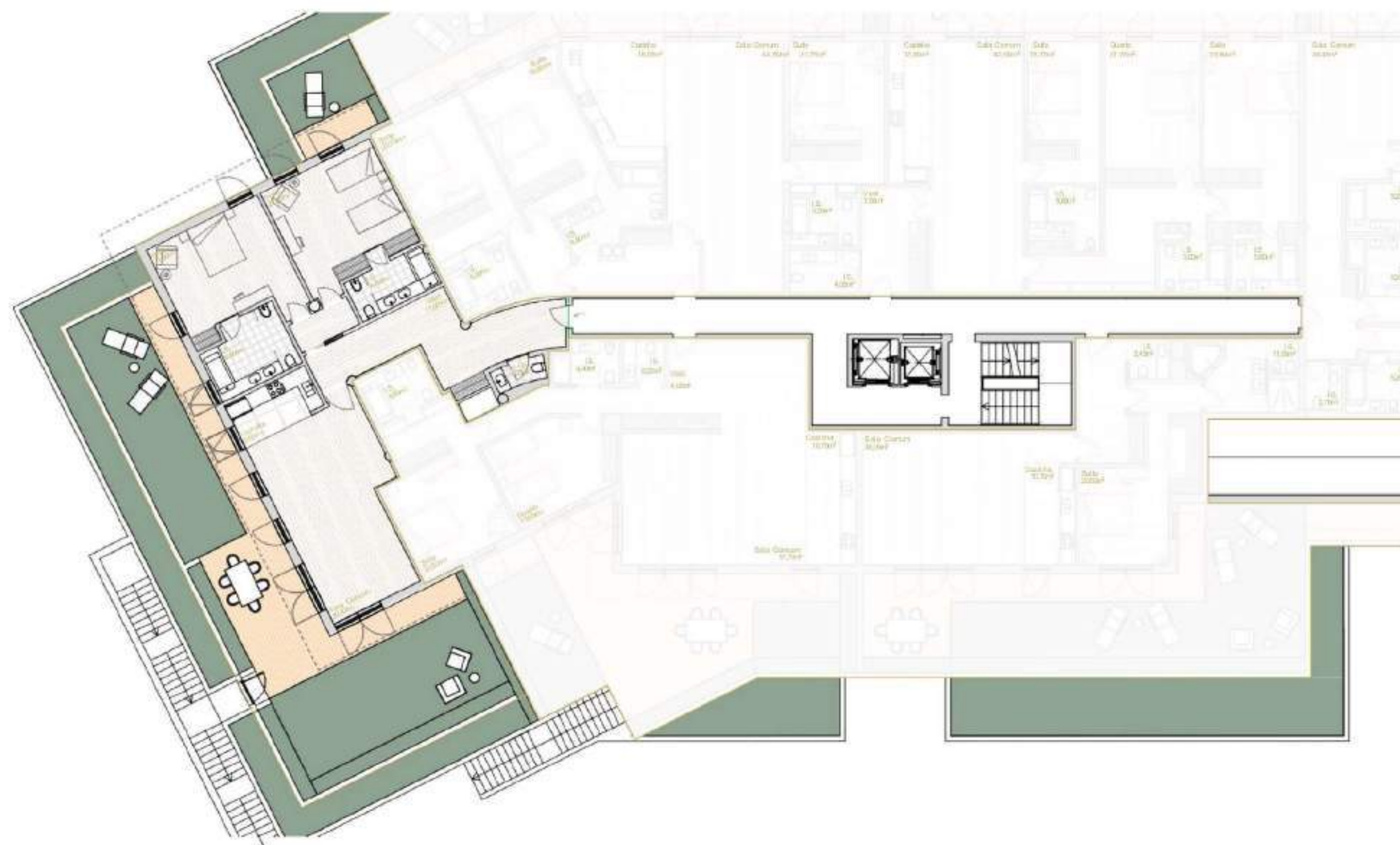
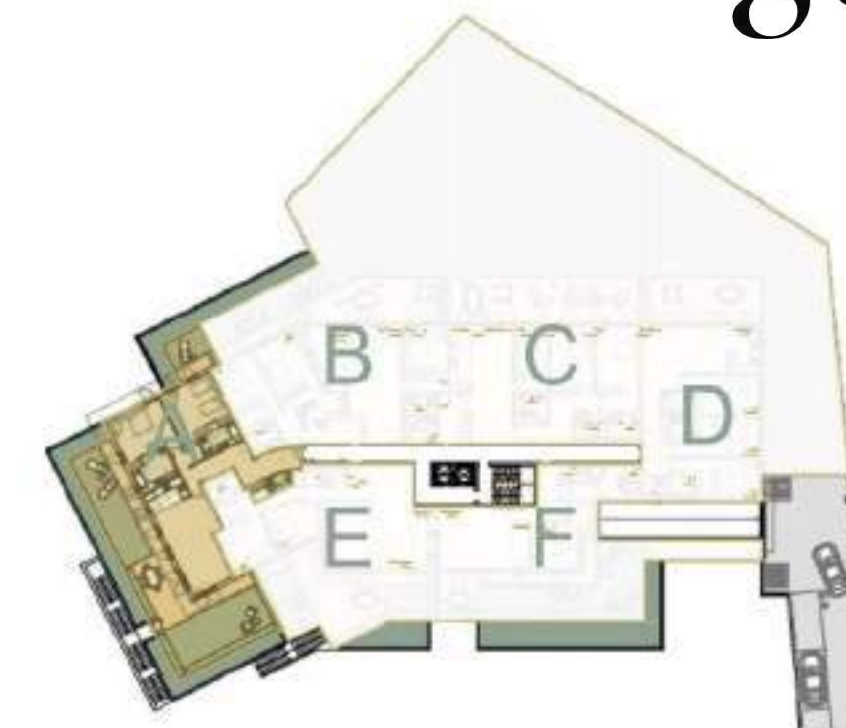
Varanda | Terrace **112,30 m²**

Estacionamento | Parking **2** | **25,00 m²**

Arrecadação | Storage **4,25 m²**

Área Total Privativa | Total Private Area **286,55 m²**

Piso | Floor **-1**





FRAÇÃO B
APARTAMENTO B

T3

Área Bruta Fogo | Gross Area **179,10 m²**

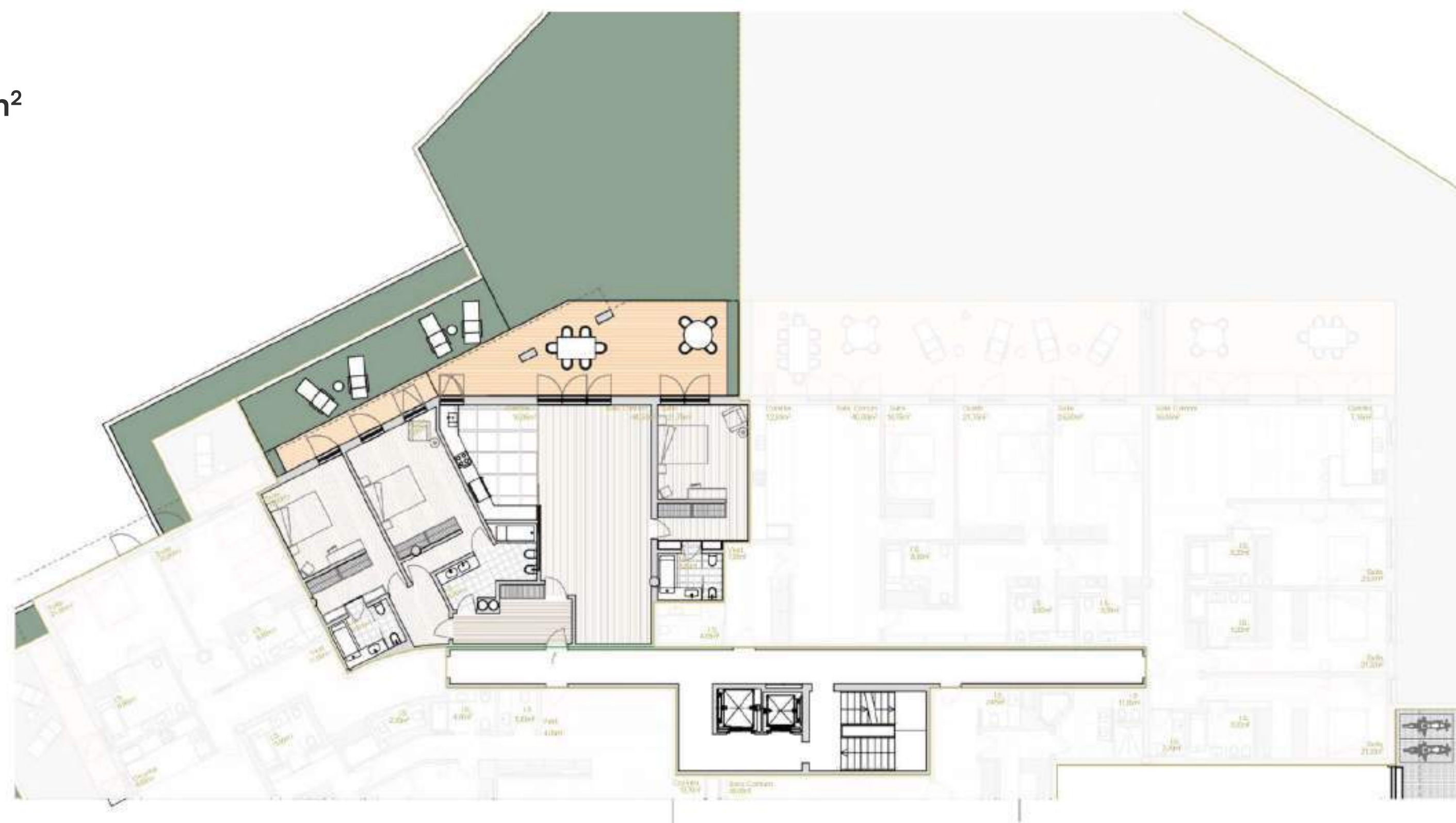
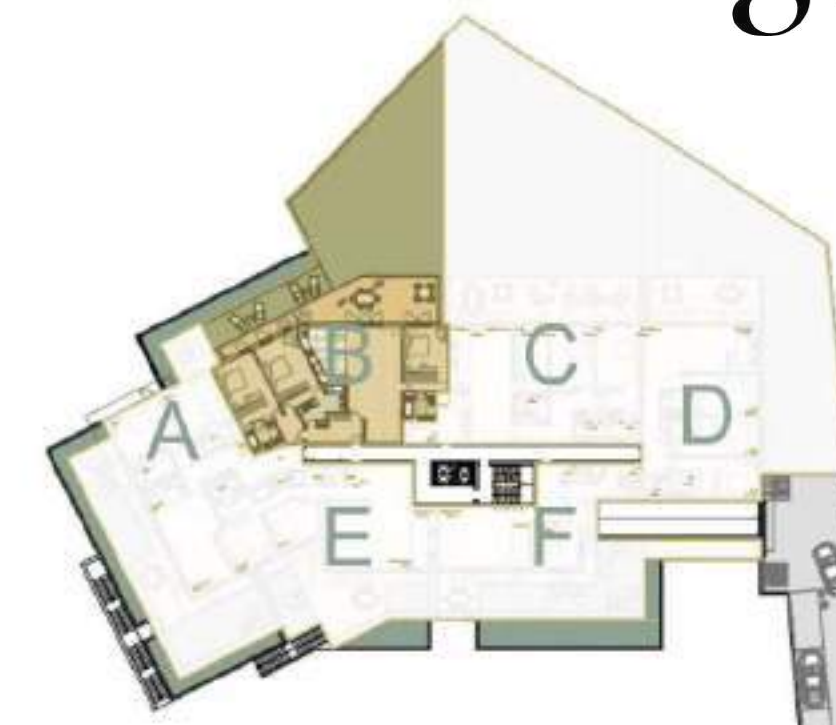
Varanda | Terrace **217,10 m²**

Estacionamento | Parking **3** | **37,50 m²**

Arrecadação | Storage **4,25 m²**

Área Total Privativa | Total Private Area **437,95 m²**

Piso | Floor **-1**





FRAÇÃO C
APARTAMENTO C

T3

Área Bruta Fogo | Gross Area **180,10 m²**

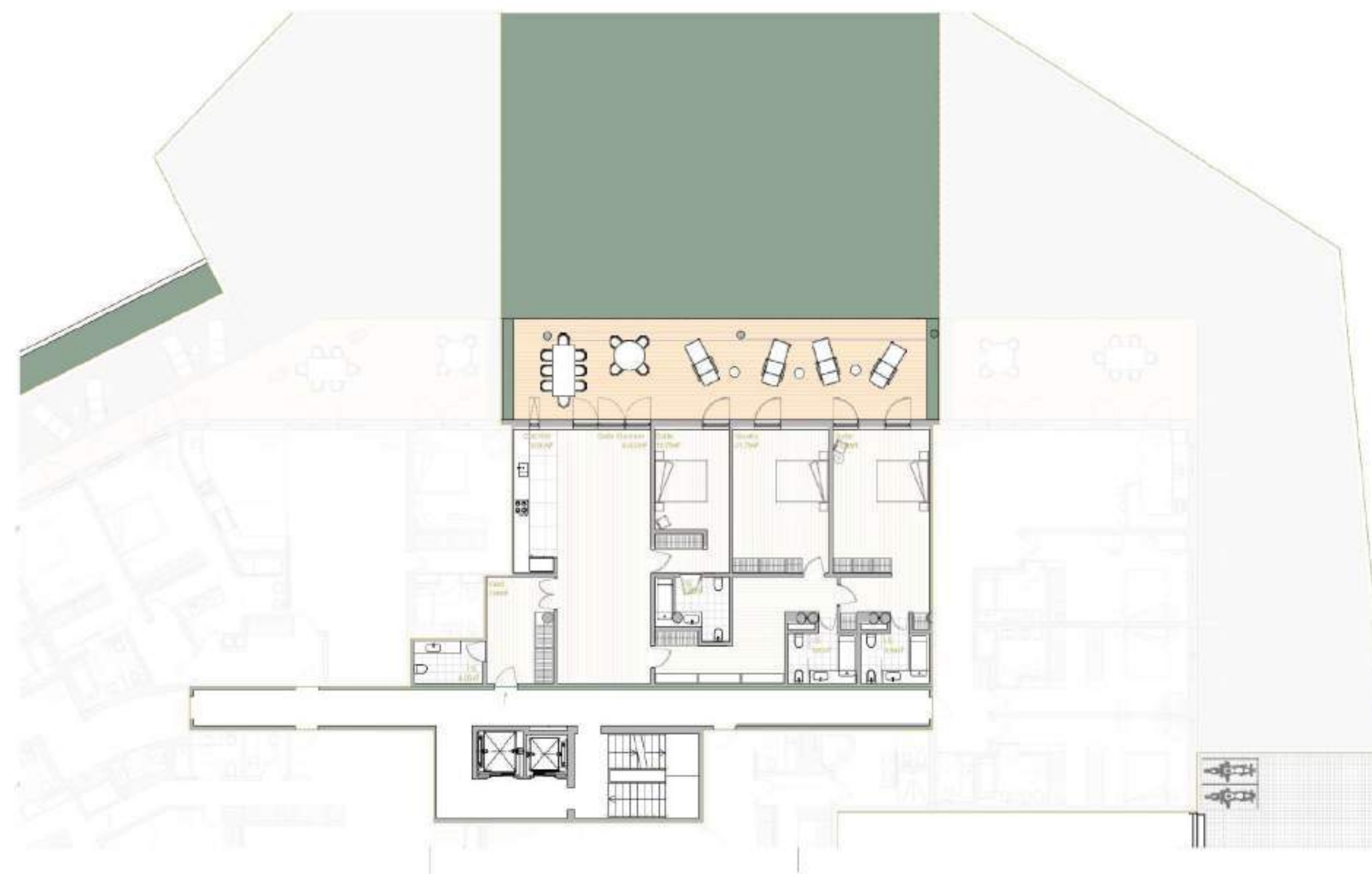
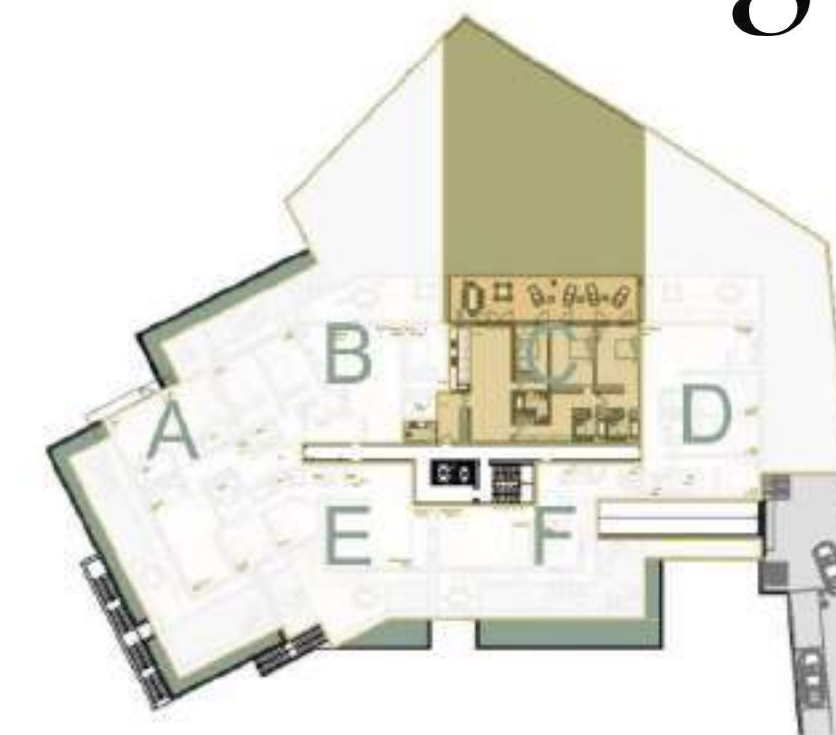
Varanda | Terrace **421,10 m²**

Estacionamento | Parking **3** | **36,50 m²**

Arrecadação | Storage **4,25 m²**

Área Total Privativa | Total Private Area **641,95 m²**

Piso | Floor **-1**



Scale: 1/250



FRAÇÃO D
APARTAMENTO D

T3

Área Bruta Fogo | Gross Area **154,95 m²**

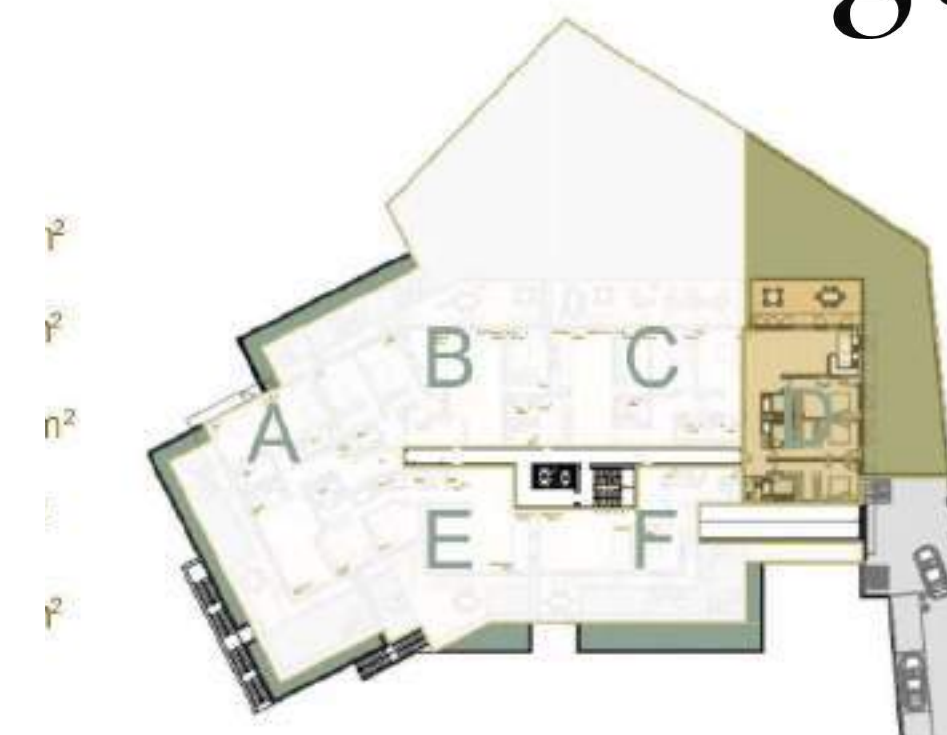
Varanda | Terrace **266,95 m²**

Estacionamento | Parking **3** | **34,00 m²**

Arrecadação | Storage **4,25 m²**

Área Total Privativa | Total Private Area **460,15 m²**

Piso | Floor **-1**





FRAÇÃO E
APARTAMENTO E

T2

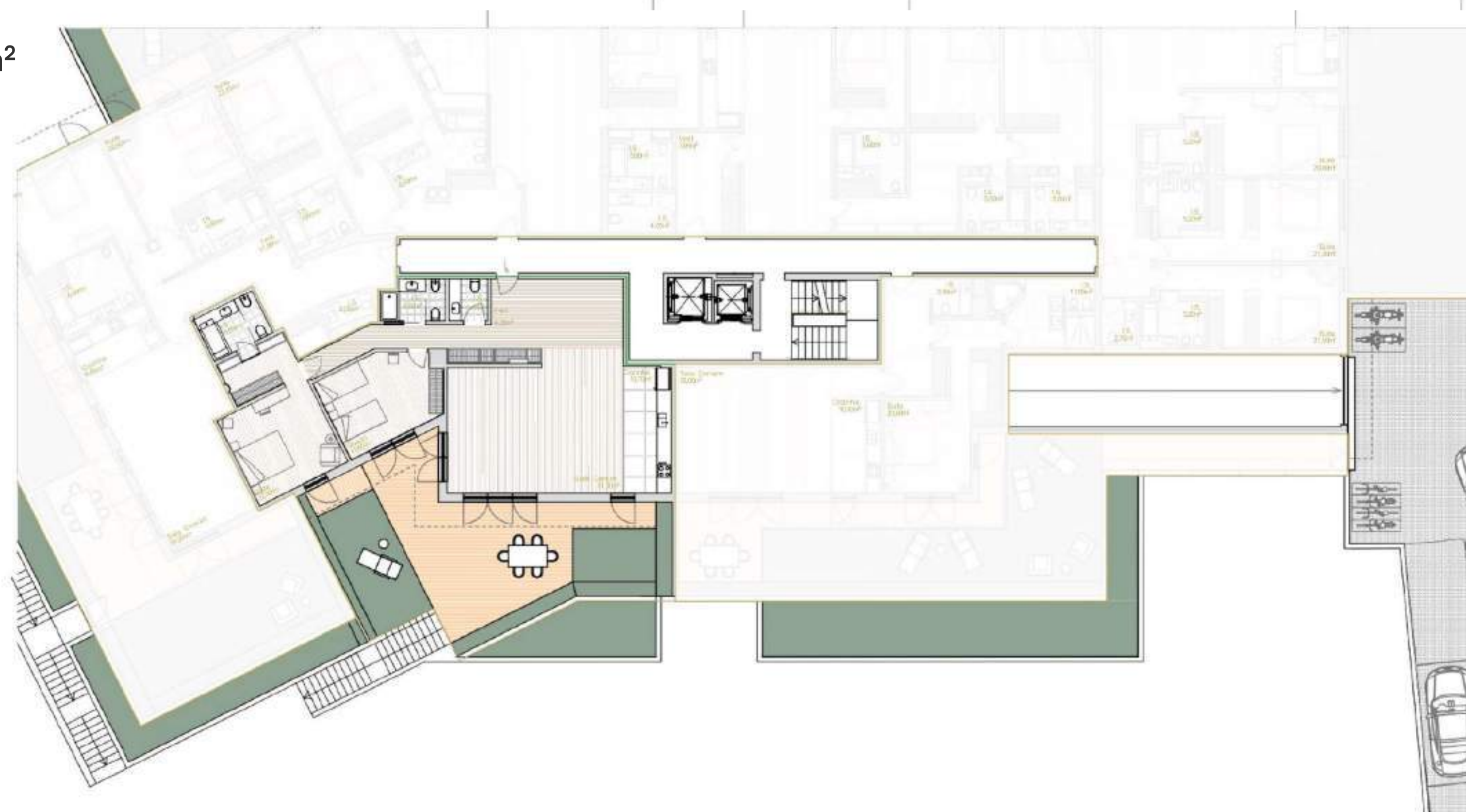
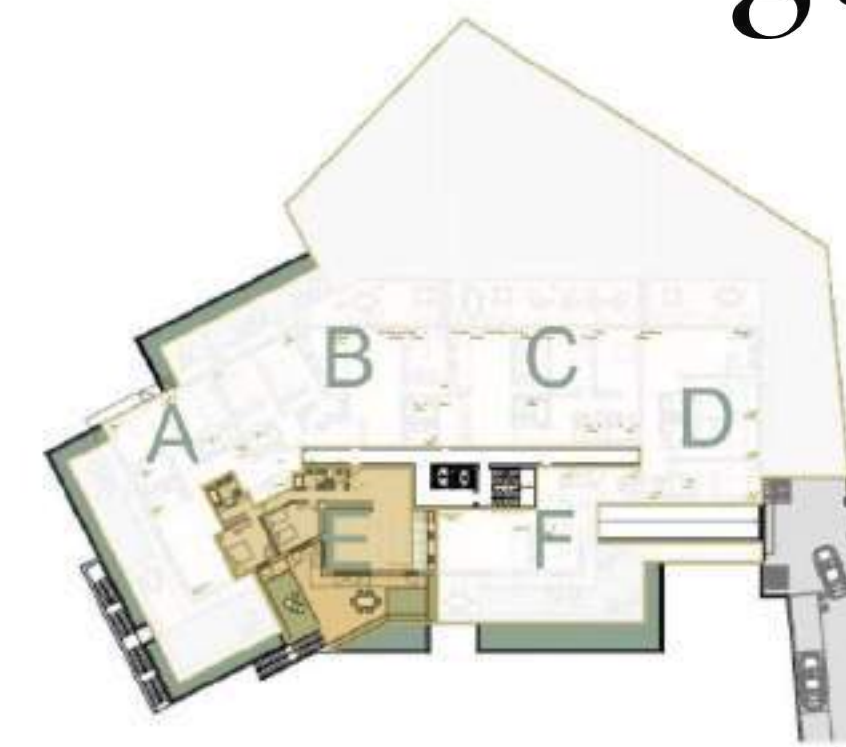
Área Bruta Fogo | Gross Area **123,75 m²**

Varanda | Terrace **64,15 m²**

Estacionamento | Parking **2** | **25,00 m²**

Área Total Privativa | Total Private Area **212,90 m²**

Piso | Floor **-1**



Scale: 1/250



FRAÇÃO F
APARTAMENTO F

T1

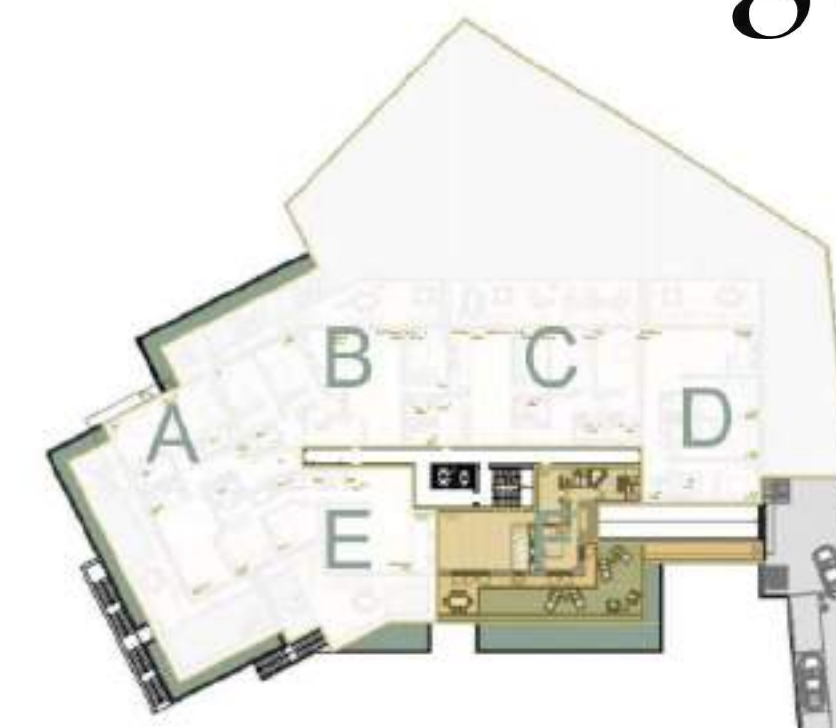
Área Bruta Fogo | Gross Area **102,55 m²**

Varanda | Terrace **97,30 m²**

Estacionamento | Parking **2** | **25,00 m²**

Área Total Privativa | Total Private Area **224,85 m²**

Piso | Floor **-1**





FRAÇÃO G
APARTAMENTO G

T2

Área Bruta Fogo | Gross Area **138,05 m²**

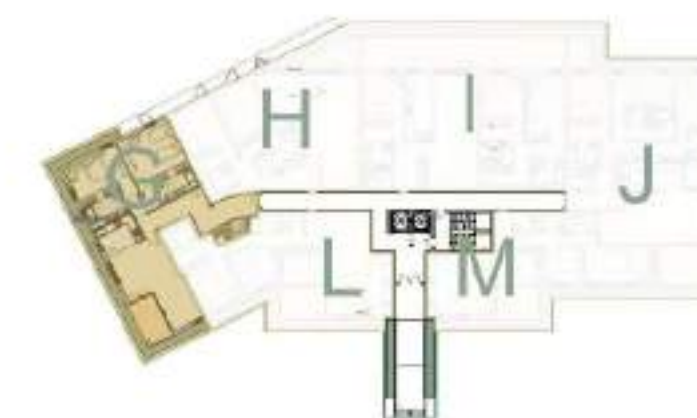
Varanda | Terrace **9,75 m²**

Estacionamento | Parking **2** | **25,00 m²**

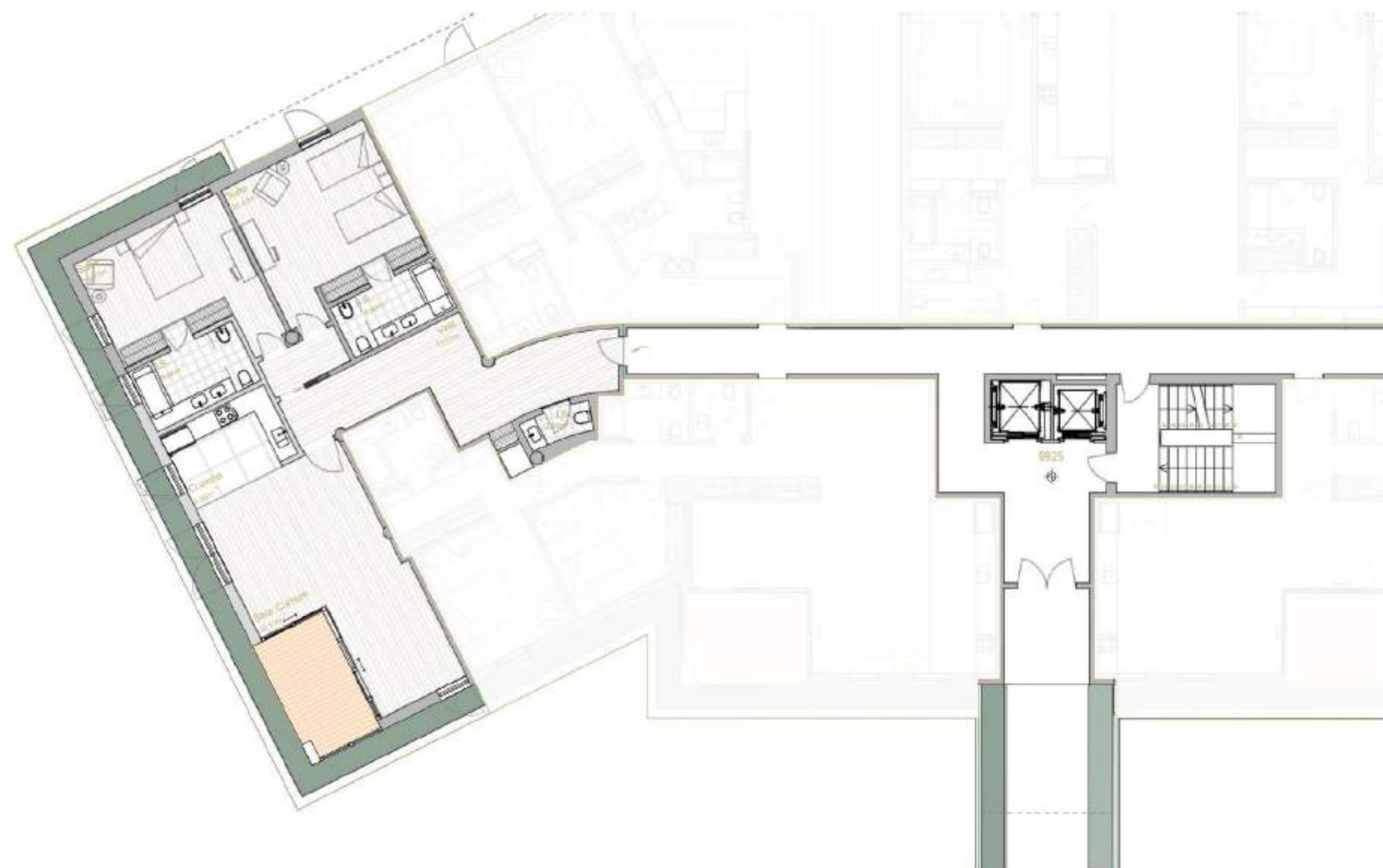
Arrecadação | Storage **4,25 m²**

Área Total Privativa | Total Private Area **177,05 m²**

Piso | Floor **0**



Scale: 1/1000



Scale: 1/200



FRAÇÃO H
APARTAMENTO H

T2

Área Bruta Fogo | Gross Area **148,15 m²**

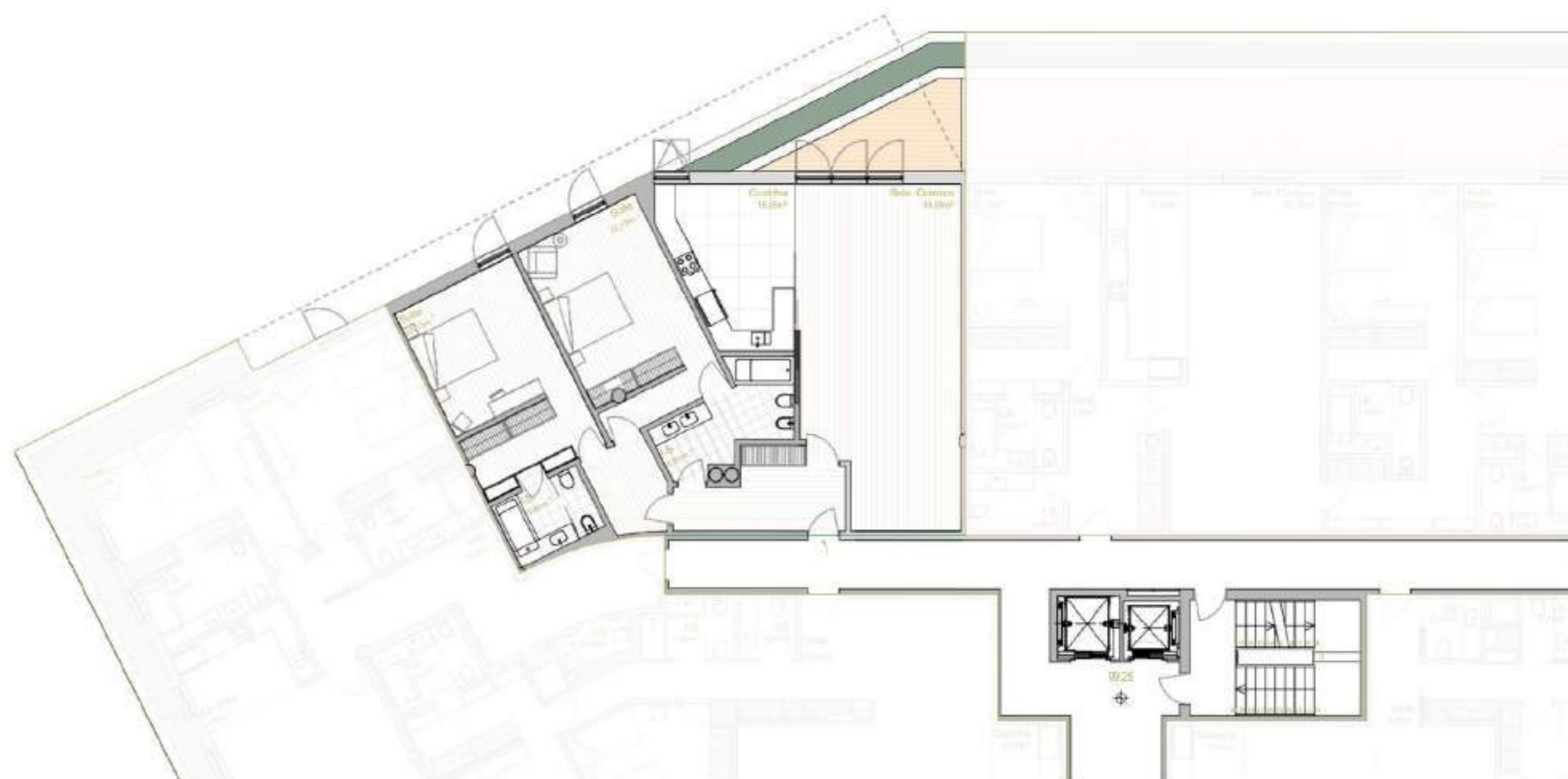
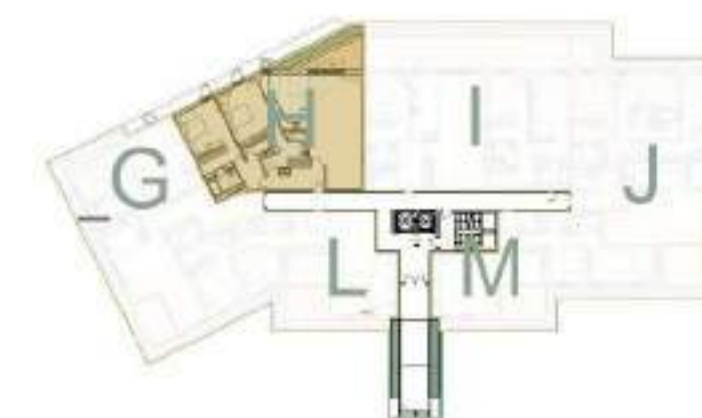
Varanda | Terrace **9,00 m²**

Estacionamento | Parking **4** | **46,25 m²**

Arrecadação | Storage **4,25 m²**

Área Total Privativa | Total Private Area **207,65 m²**

Piso | Floor **0**





FRAÇÃO I
APARTAMENTO I

T3

Área Bruta Fogo | Gross Area **181,75 m²**

Varanda | Terrace **46,60 m²**

Estacionamento | Parking **3** | **37,50 m²**

Arrecadação | Storage **5,05 m²**

Área Total Privativa | Total Private Area **270,90 m²**

Piso | Floor **0**



Scale: 1/200





FRAÇÃO J
APARTAMENTO J

T3

Área Bruta Fogo | Gross Area **182,75 m²**

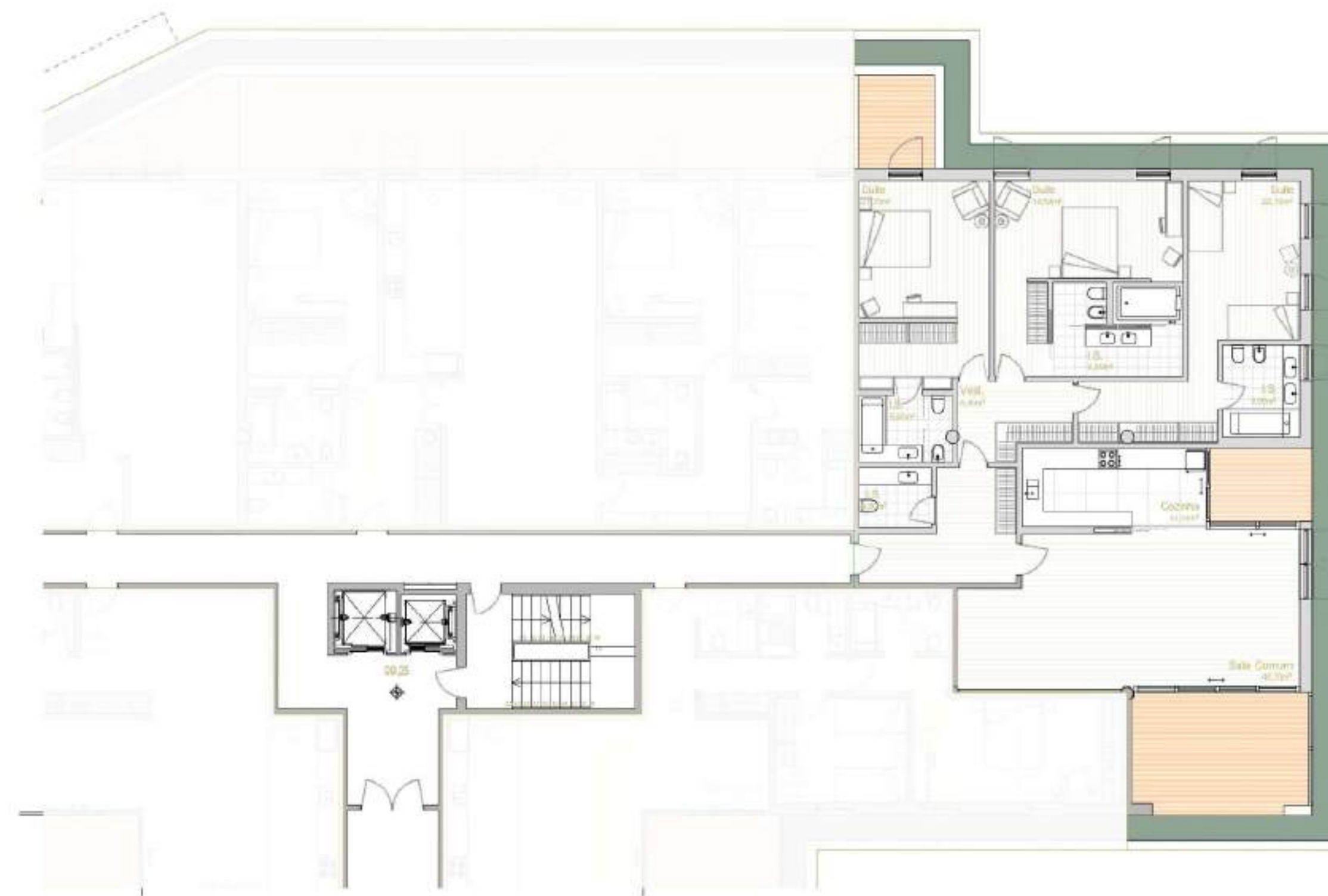
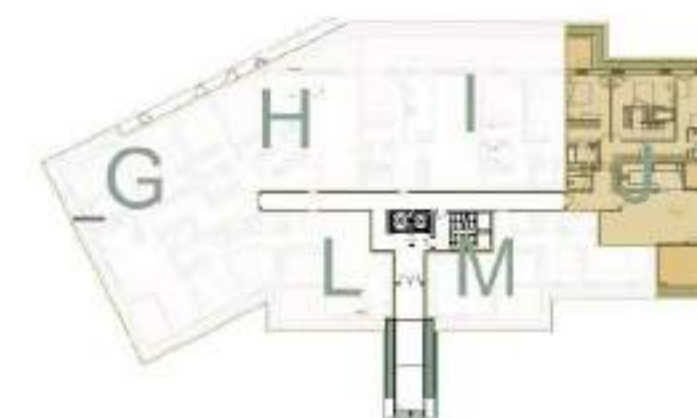
Varanda | Terrace **31,00 m²**

Estacionamento | Parking **3** | **37,50 m²**

Arrecadação | Storage **4,25 m²**

Área Total Privativa | Total Private Area **255,50 m²**

Piso | Floor **0**





FRAÇÃO L
APARTAMEN

T2

Área Bruta Fogo | Gross Area **133,35 m²**

Varanda | Terrace **10,75 m²**

Estacionamento | Parking **2** | **25,00 m²**

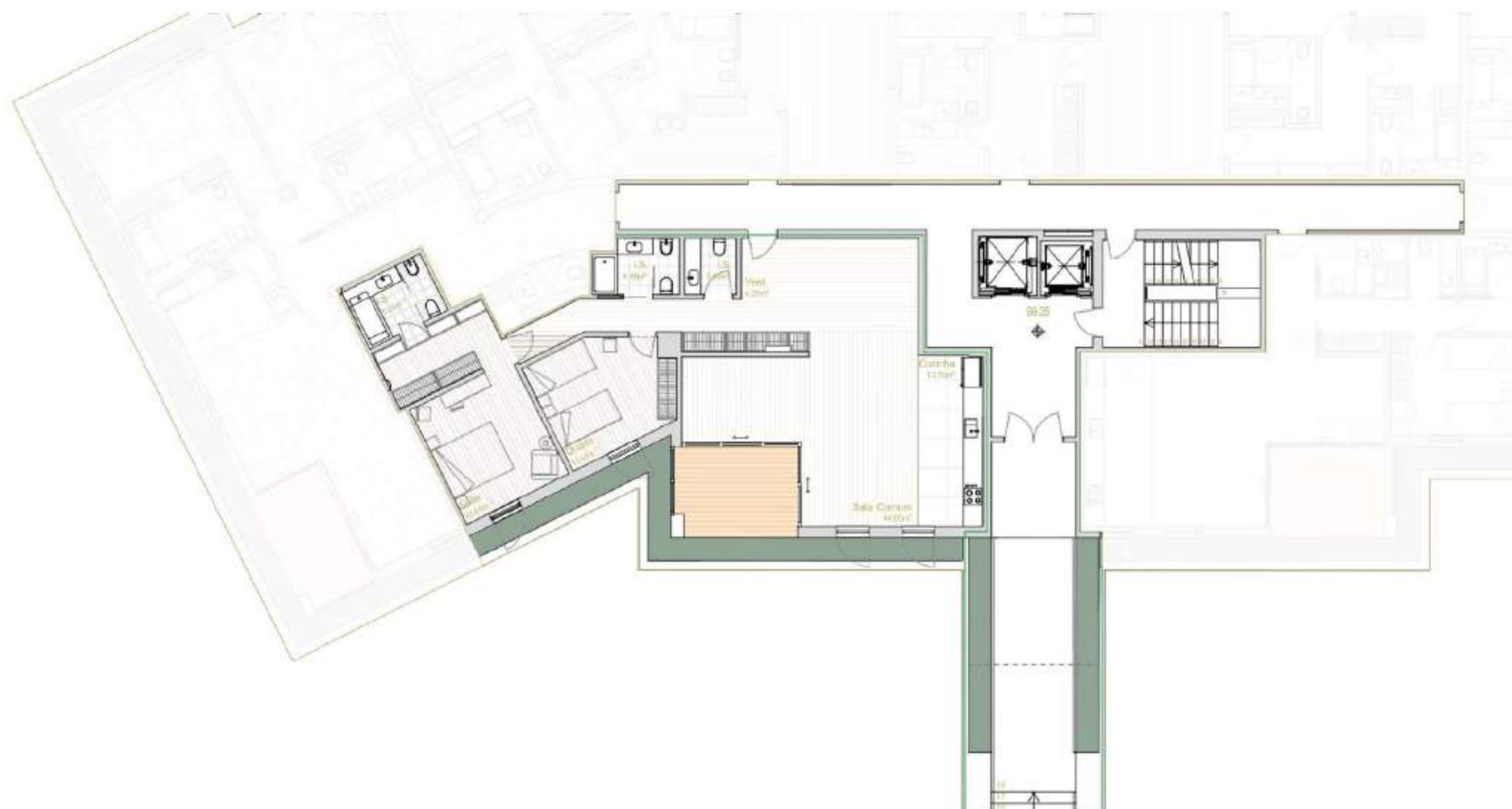
Arrecadação | Storage **7,05 m²**

Área Total Privativa | Total Private Area **176,15 m²**

Piso | Floor **0**



Scale: 1/1000



Scale: 1/200



FRAÇÃO M
APARTAMENTO M

T2

Área Bruta Fogo | Gross Area **109,50 m²**

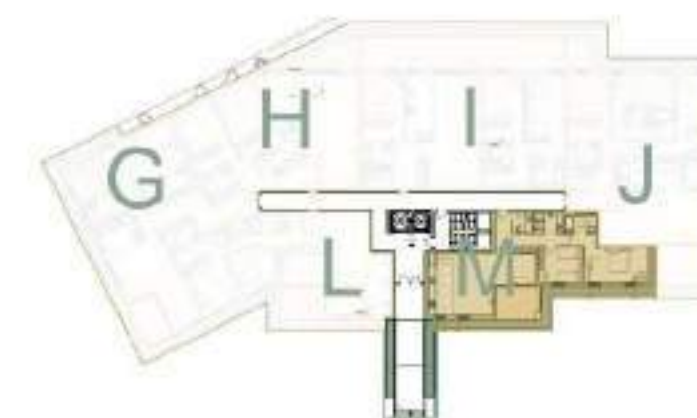
Varanda | Terrace **10,90 m²**

Estacionamento | Parking **2** | **25,00 m²**

Arrecadação | Storage **7,05 m²**

Área Total Privativa | Total Private Area **152,45 m²**

Piso | Floor **0**





FRAÇÃO N
APARTAMEN

T2

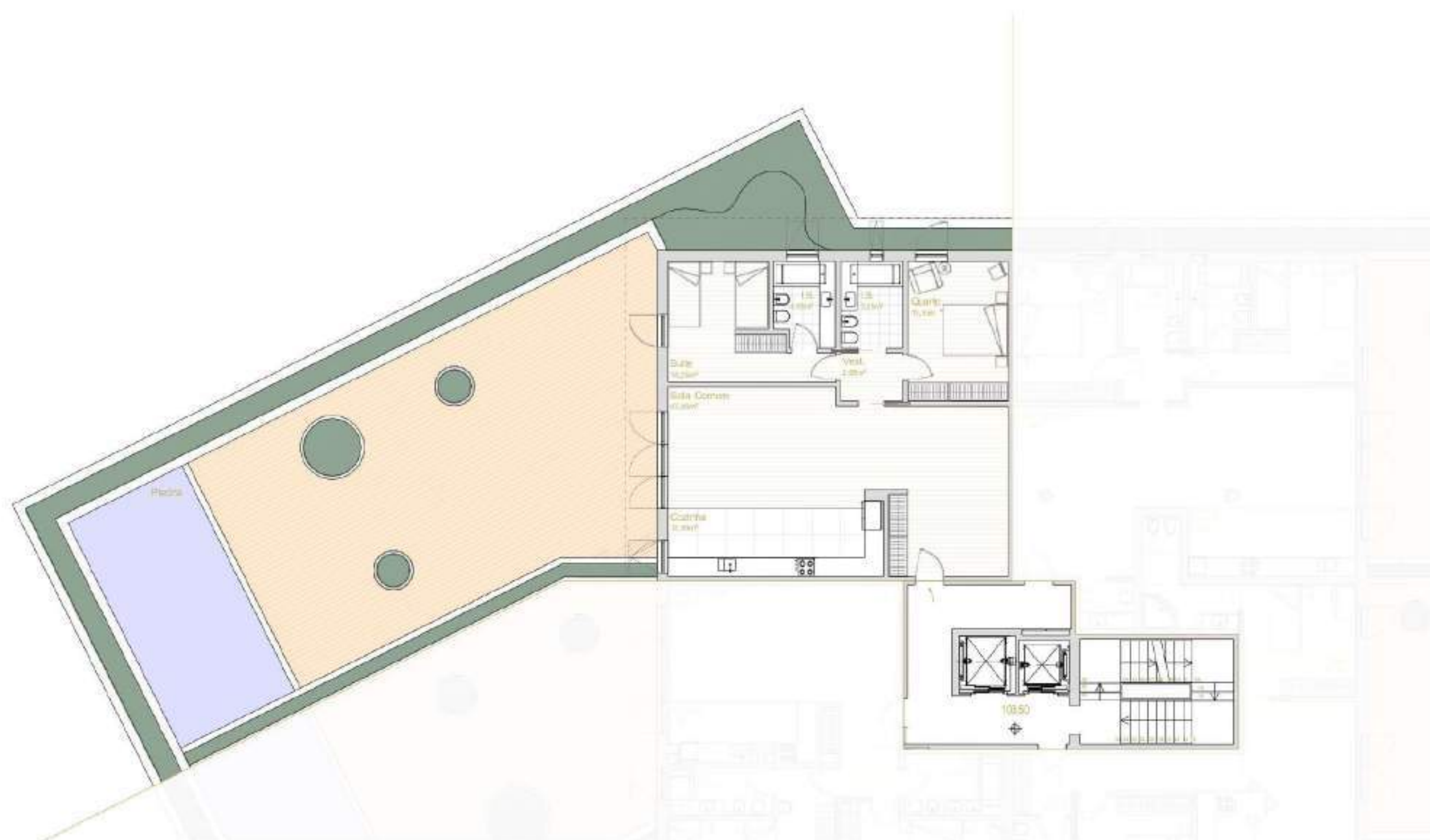
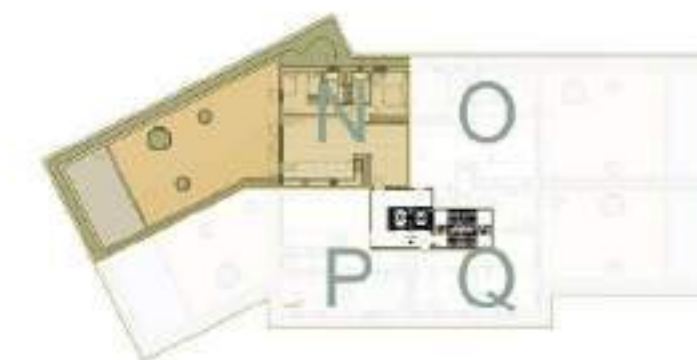
Área Bruta Fogo | Gross Area **115,85 m²**

Varanda | Terrace **165,45 m²**

Estacionamento | Parking **2** | **25,00 m²**

Área Total Privativa | Total Private Area **306,30 m²**

Piso | Floor **1**



Scale:1/200



FRAÇÃO O
APARTAMENTO O

T2

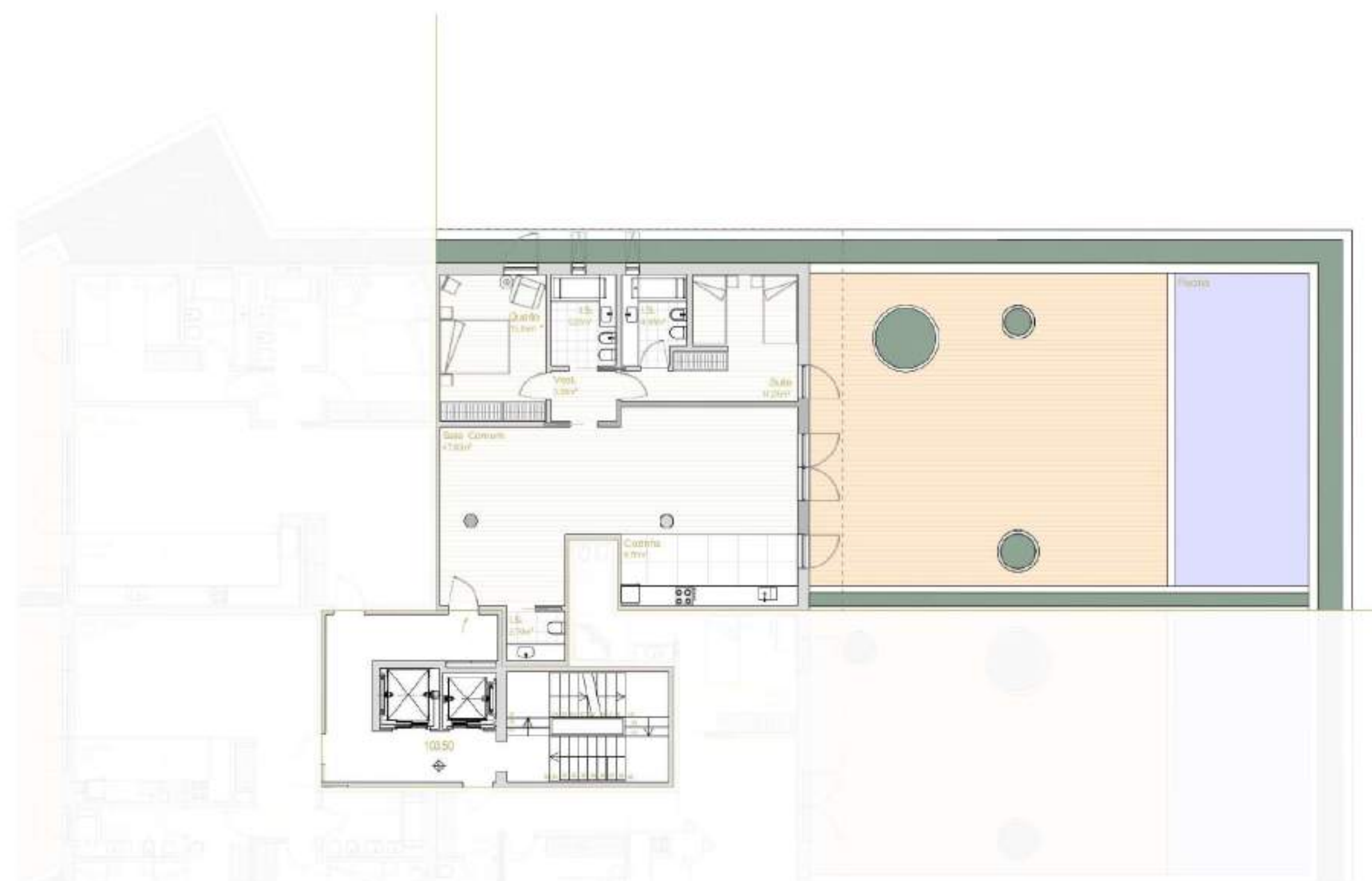
Área Bruta Fogo | Gross Area **116,10 m²**

Varanda | Terrace **152,75 m²**

Estacionamento | Parking **2** | **25,00 m²**

Área Total Privativa | Total Private Area **293,85 m²**

Piso | Floor **1**





FRAÇÃO P
APARTAMEN

T2

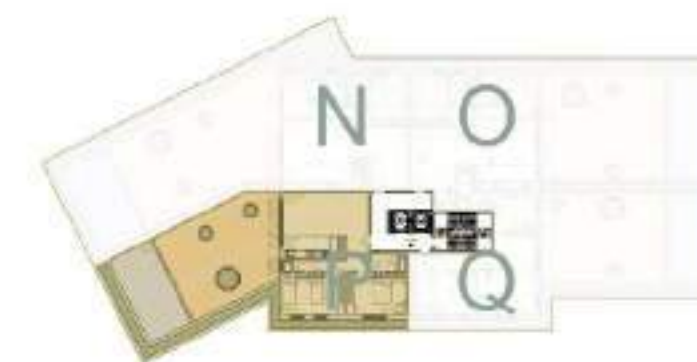
Área Bruta Fogo | Gross Area **103,55 m²**

Varanda | Terrace **123,90 m²**

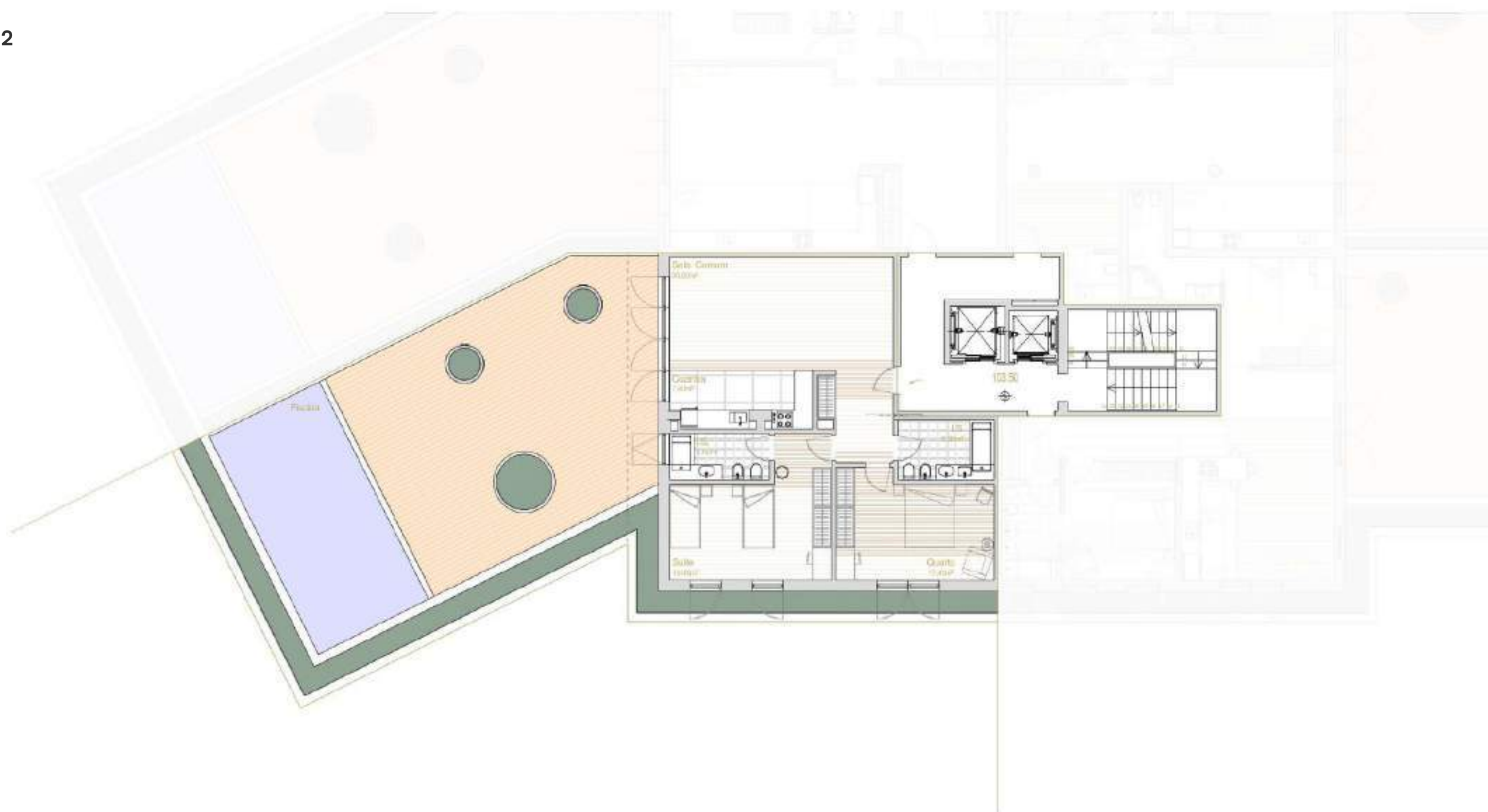
Estacionamento | Parking **2** | **29,55 m²**

Área Total Privativa | Total Private Area **257,00 m²**

Piso | Floor **1**



Scale:1/1000



Scale:1/200



FRAÇÃO Q
APARTAMENTO Q

T2

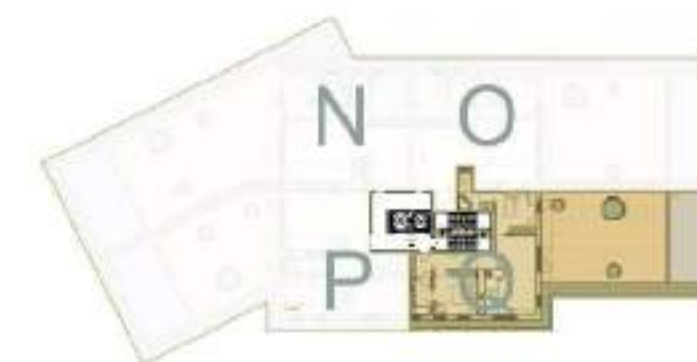
Área Bruta Fogo | Gross Area **93,95 m²**

Varanda | Terrace **129,15 m²**

Estacionamento | Parking **2** | **28,70 m²**

Área Total Privativa | Total Private Area **251,80 m²**

Piso | Floor **1**



1. Urban Park Outeiro de Polima
2. St Dominic's International School
3. Skate Park São Domingos Rana





g.
GENUÍNO
INVESTMENTS